

重庆万里新能源股份有限公司

详式权益变动报告书

上市公司名称：重庆万里新能源股份有限公司

股票上市地点：上海证券交易所

股票简称：万里股份

股票代码：600847

信息披露义务人（一）：北京华居天下网络技术有限公司

住所及通讯地址：北京市石景山区实兴大街30号院3号楼2层A-2820房间

股份变动性质：增加

信息披露义务人（二）：北京普凯世纪投资管理有限公司

住所及通讯地址：北京市丰台区星火路9号1幢三层309-C室(园区)

股份变动性质：增加

信息披露义务人（三）：北京锦华铭广告有限公司

住所及通讯地址：北京市房山区燕山岗北路2号B座配楼一层1064

股份变动性质：增加

信息披露义务人（四）：北京普凯世杰投资咨询有限公司

住所及通讯地址：北京市丰台区星火路9号1幢三层305-E室（园区）

股份变动性质：增加

签署日期：2019年2月14日

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第16号——收购报告书》及其他相关的法律、法规编写本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在重庆万里新能源股份有限公司拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在万里股份中拥有权益的股份。

四、本次权益变动已经信息披露义务人股东会通过，尚需通过上海证券交易所等证券监管机构的相关批准。

五、本次权益变动系根据本报告书所载明的资料进行。信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

目录

信息披露义务人声明	3
第一节释义	5
第二节信息披露义务人介绍.....	6
第三节权益变动的决定及目的.....	26
第四节权益变动方式	28
第五节资金来源	30
第六节后续计划	31
第七节对上市公司的影响分析.....	33
第八节与上市公司之间的重大交易.....	36
第九节前 6 个月买卖上市公司交易股份的情况.....	37
第十节信息披露义务人的财务资料.....	38
第十一节其他重大事项.....	45
第十二节备查文件	46
信息披露义务人声明	47
附表 1:	51
附表 2:	53
附表 3:	55
附表 4:	57

第一节释义

在本报告书中，除非另有说明，下列词语具有如下特定含义：

信息披露义务人	指	北京华居天下网络技术有限公司、北京普凯世纪投资管理有限公司、北京锦华铭广告有限公司、北京普凯世杰投资咨询有限公司
万里股份/上市公司/公司	指	重庆万里新能源股份有限公司
南方同正	指	深圳市南方同正投资有限公司
房天下控股	指	房天下控股有限公司
本次权益变动	指	信息披露义务人通过证券交易所集中竞价交易的方式增持万里股份 5.00% 股票，以及在实际控制人莫天全的一致行动人之间进行内部转让
本报告书	指	《重庆万里新能源股份有限公司详式权益变动报告书》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
交易日	指	上海证券交易所的正常营业日
元	指	人民币元

第二节信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

（一）北京华居天下网络技术有限公司

住所及通讯地址：北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 A-2820 房间

法定代表人：张爽

注册资本：214.9385 万元人民币

统一社会信用代码：911101075996671507

企业类型：有限责任公司（自然人独资）

经营范围：研发计算机软硬件及产品；提供上述产品的技术服务；销售自行开发产品；出租商业用房；机动车公共停车场管理。（企业依法自主选择经营项目,开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

经营期限：2012 年 7 月 25 日至 2032 年 7 月 24 日

股东及持股比例：莫天全，100%持股

联系电话：010-56318000

（二）北京普凯世纪投资管理有限公司

住所及通讯地址：北京市丰台区星火路 9 号 1 幢三层 309-C 室（园区）

法定代表人：莫天全

注册资本：200 万元人民币

统一社会信用代码：91110106696375934T

企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资管理；投资咨询;经济信息咨询；技术开发。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生

品交易活动; 3、不得发放贷款; 4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保; 5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”;企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动;依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

经营期限: 2009年10月20日至2059年10月19日

股东及持股比例: 北京车天下资讯有限公司, 100%持股

联系电话: 010-56319406

(三) 北京锦华铭广告有限公司

住所及通讯地址: 北京市房山区燕山岗北路2号B座配楼一层1064

法定代表人: 莫天全

注册资本: 50万元人民币

统一社会信用代码: 91110111556884681N

企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

经营范围: 设计、制作、代理、发布广告;组织文化艺术交流活动(不含演出);经济信息咨询(投资咨询除外);承办展览展示活动;销售计算机软硬件、日用品、销售五金交电(不从事实体店铺经营、不含电动自行车)、针纺织品、家具(不从事实体店铺经营)、建筑材料(不从事实体店铺经营)、家用电器、厨房用具。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

经营期限: 2010年5月27日至2030年5月26日

股东及持股比例: 北京普凯世杰投资咨询有限公司, 持股70%; 张文江, 持股30%

联系电话: 010-56319406

(四) 北京普凯世杰投资咨询有限公司

住所及通讯地址：北京市丰台区星火路9号1幢三层305-E室(园区)

法定代表人：莫天全

注册资本：100万元人民币

统一社会信用代码：91110106687641057T

企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；经济信息咨询；技术开发。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”，企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

经营期限：2009年3月30日至2059年3月29日

股东及持股比例：北京车天下资讯有限公司，100%持股

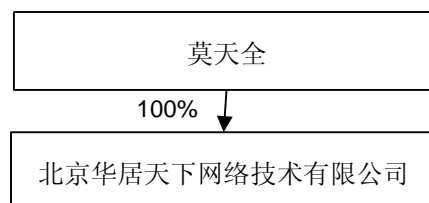
联系电话：010-56319406

二、信息披露义务人的控股股东、实际控制人

（一）北京华居天下网络技术有限公司

莫天全直接持有北京华居天下网络技术有限公司100%股权，为其控股股东和实际控制人。

截至本报告书签署之日，信息披露义务人北京华居天下网络技术有限公司与其控股股东和实际控制人之间的产权控制关系如下图所示：



莫天全先生的基本情况如下：

姓名	莫天全
曾用名	无
性别	男
国籍	中国
身份证号码	11011119640428****
住所	北京市朝阳区建外大街16号东方瑞景**号楼**室
通讯地址	北京市丰台区郭公庄中街20号院北京方向大厦A座
通讯方式	010-56318888
其他国家或地区居留权	无

截至本报告书签署之日，莫天全先生的主要投资情况如下：

序号	公司名称	注册资本	持股比例		主营业务
			直接控 股	间接控 股	
1	北京世纪家天下科技发展有限公司	1,000 万元	80%	-	互联网信息服务；计算机系统服务；设计，制作；代理发布广告；技术开发、技术推广；经济贸易咨询；销售日用杂货、五金交电（不从事实体店铺经营）、针纺织品、建筑材料（不从事实体店铺经营）、家用电器、厨房用具；出租办公用房。
2	北京怡然居客科技发展有限公司	100 万元	80%	-	技术服务、技术开发、技术转让、技术咨询；设计、制作、代理、发布广告；经济贸易咨询；从事房地产经纪业务；承办展览展示活动；销售日用品、五金、交电、针、纺织品、家具、建筑材料、家用电器、厨房用具。
3	北京家天下广告有限公司	150 万元	80%	-	因特网信息服务业务（除新闻、出版、教育、医疗保健、药品、医疗器械以外的内容）；设计、制作（仅限使用计算机进行制作）、代理、发布广告；组织文化艺术交流活动（不含演出）；经济信息咨询（不含中介服务）；承办

序号	公司名称	注册资本	持股比例		主营业务
			直接控股	间接控股	
					展览展示活动，出租商业用房。
4	北京搜房互联网信息服务有限公司	1,000 万元	80%	-	互联网信息服务（含利用 www.villachina.com 网站发布网络广告）；网络技术服务（不含互联网上网服务）；信息咨询（不含中介服务）；广告设计、制作；利用自有媒介发布广告；销售电子计算机、五金交电、机电设备，出租商业用房。
5	上海世纪家天下网络科技发展有限公司	5,000 万元	1.60%	-	设计、制作、代理、发布各类广告，文化艺术交流与策划，网站设计、制作，网络技术服务，商务咨询。
6	上海中指投资咨询有限公司	50 万元	80%	-	投资咨询，网络技术服务，网络技术咨询，展览展示服务。
7	北京立天荣泽科技发展有限公司	500 万元	80%	-	技术开发、技术服务；经济信息咨询；销售计算机软硬件及辅助设备、日用品、五金交电（不含电动自行车）、针纺织品、建筑材料、家用电器。
8	北京搜房科技发展有限公司	1,100 万元	80%	-	技术服务、技术开发、技术转让、技术咨询；设计、制作、代理、发布广告；经济贸易咨询；承办展览展示活动；销售日用杂货、五金、交电、针纺织品、家具、建筑材料、家用电器、厨房用具；出租办公用房；利用 www.soufun.com 网站发布广告；利用自有媒介发布广告；第二类增值电信业务中的信息服务业务（仅限互联网信息服务；互联网信息服务不含新闻、出版、教育、医疗保健、药品和医疗器械，含电子公告服务）（电

序号	公司名称	注册资本	持股比例		主营业务
			直接控股	间接控股	
					信与信息服务业务经营许可证有效期至 2021 年 08 月 17 日); 从事互联网文化活动。
9	北京房朝房地产经纪有限公司	100 万元	80%	-	从事房地产经纪业务; 技术服务、技术开发、技术转让、技术咨询; 设计、制作、代理、发布广告; 经济信息咨询; 承办展览展示; 销售日用品、五金交电、针纺织品、家具、建筑材料、家用电器、厨房用具。
10	上海房朝房地产经纪有限公司	100 万元	80%	-	房地产经纪, 房地产咨询, 市场营销策划, 物业管理。
11	北京华居天下网络技术有限公司	214.9385 万元	100%	-	研发计算机软硬件及产品; 提供上述产品的技术服务; 销售自行开发产品, 出租商业用房, 机动车公共停车场管理。
12	Upsky Enterprises Limited	1 美元	100%	-	投资控股。
13	北京车天下资讯有限公司	100 万元	80%	-	因特网信息服务业务 (除新闻、出版、教育、医疗保健、药品、医疗器械以外的内容)。
14	北京股天下资讯有限公司	640 万元	96.90%	-	因特网信息服务业务 (除新闻、出版、教育、医疗保健、药品、医疗器械以外的内容)。
15	北京拓世宏天科技发展有限公司	200 万元	30%	通过北京拓世寰宇间接持有 70% 股权	技术服务、技术开发、技术转让、技术咨询; 设计、制作、代理、发布广告; 经济贸易咨询; 承办展览展示活动; 销售日用品、五金交电 (不从事实体店经营)、针纺织品、家具 (不从事实体店经营)、建筑材料 (不从事实体店经营)、家用电

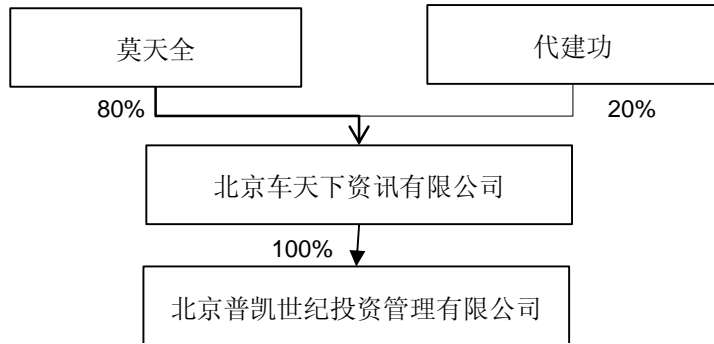
序号	公司名称	注册资本	持股比例		主营业务
			直接控股	间接控股	
					器、厨房用具。
16	北京拓世宏业科技发展有限公司	200 万元	30%	通过拓世宏天间接持有 70% 股权	技术服务、技术开发、技术转让、技术咨询；设计、制作、代理、发布广告；经济贸易咨询；承办展览展示活动；销售日用品、五金交电（不从事实体店经营）、针纺织品、家具（不从事实体店经营）、建筑材料（不从事实体店经营）、家用电器、厨房用具；第二类增值电信业务中的信息服务业务（仅限互联网信息服务、不含信息搜索查询服务、信息即时交互服务）（中华人民共和国增值电信业务经营许可证有效期至 2021 年 08 月 17 日）。
17	上海旌荣信息科技有限公司	100 万元	30%	通过拓世宏天间接持有 70% 股权	计算机软件、信息科技，网络科技领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让，计算机软硬件及辅助设备（除计算机信息系统安全专用产品）、日用百货、五金交电、针纺织品、建筑材料、家具、家用电器、厨房用具的销售，设计、制作、代理、发布各类广告，商务咨询，投资咨询（以上咨询除经纪），展示展览，文化艺术交流活动策划。
18	IDG 能源投资有限公司	已发行股本： 6,595,907 千股	-	通过 Tanisca Investments Limited and Upsky Enterprises Limited 间接持有 5.75% 股权	能源投资

序号	公司名称	注册资本	持股比例		主营业务
			直接控 股	间接控 股	
19	深圳世联行地产顾问股份有限公司	204397.8097 万	-	通过华居天下间接持有9.96%股权	房地产咨询、房地产代理、房地产经纪、物业管理。
20	合富辉煌集团控股有限公司	已发行股本： 667,998,808 股	-	通过房天下控股间接持有16.28%股权	提供地产代理服务、物业管理服务、按揭转介服务、广告及市场推广服务；以及投资控股。
21	Fang Holdings Limited	流通股本： 88,797,687 股	-	通过 Next Decade Investments Limited 和 Media Partner Technology Limited 等间接持有 36.9% 流通股份和 78.9% 投票权	在线广告、房地产经纪等。

(二) 北京普凯世纪投资管理有限公司

北京车天下资讯有限公司直接持有北京普凯世纪投资管理有限公司 100% 股权，为其控股股东。北京普凯世纪投资管理有限公司实际控制人是莫天全。

截至本报告书签署之日，信息披露义务人北京普凯世纪投资管理有限公司与其控股股东和实际控制人之间的产权控制关系如下图所示：



1、控股股东的基本情况

企业名称	北京车天下资讯有限公司
注册地	北京市
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
公司地址	北京市丰台区郭公庄中街20号院2号楼5层502
统一社会信用代码	911101077662537306
注册资本	100万元人民币
成立日期	2004年8月27日
营业日期	2004年8月27日至2034年8月26日
股东及持股比例	莫天全，持股80%；代建功，持股20%
联系电话	010-56319406
经营范围	因特网信息服务业务（除新闻、出版、教育、医疗保健、药品、医疗器械以外的内容）。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

截至本报告书签署之日，除信息披露义务人外，北京车天下资讯有限公司主要对外投资情况如下：

序号	公司名称	注册资本	持股比例	主营业务/营业范围
1	天津汇亿房地产经纪有限公司	10万人民币	100.00%	房地产经纪服务;展览展示服务;经济信息咨询;从事广告经营业务;计算机技术开发、转让及相关咨询服务;建筑装饰材料的批发(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

序号	公司名称	注册资本	持股比例	主营业务/营业范围
2	天津创翔房地产经纪有限公司	50 万元人民币	100.00%	房地产经纪服务;展览展示服务;经济贸易咨询;从事广告业务经营;计算机技术开发、转让及相关咨询服务;建筑材料的批发(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
3	北京至创天地科技发展有限公司	10 万元	100.00%	技术服务、技术开发、技术转让、技术咨询;设计、制作、代理、发布广告;经济贸易咨询;承办展览展示活动;销售日用杂货、五金、交电、针纺织品、家具、建筑材料、家用电器、厨房用具;教育咨询。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
4	北京普凯世杰投资咨询有限公司	100 万元人民币	100.00%	投资咨询;经济信息咨询;技术开发。(“1、未经有关部门批准,不得以公开方式募集资金;2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动;3、不得发放贷款;4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保;5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”;企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
5	南宁海智房地产开发投资有限公司	650 万人民币	100.00%	对房地产的投资;房地产开发与经营(凭资质证经营)。
6	南宁海义房地产开发投资有限公司	500 万人民币	100.00%	对房地产的投资,房地产开发与经营。
7	南宁海仁房地产开发投资有限公司	500 万人民币	100.00%	对房地产业的投资;房地产开发经营(凭资质证经营)

序号	公司名称	注册资本	持股比例	主营业务/营业范围
8	南宁市旭银商务有限责任公司	4030 万人民币	100.00%	商务服务；矿产品（国家专控产品除外）、金属材料（国家专控产品除外）、建筑材料（除危险化学品及木材外）、机电产品（九座以下乘用车除及助力自行车除外）、机动车配件、五金交电助力自行车除外、饲料、农副土特产品（粮油除外）销售。

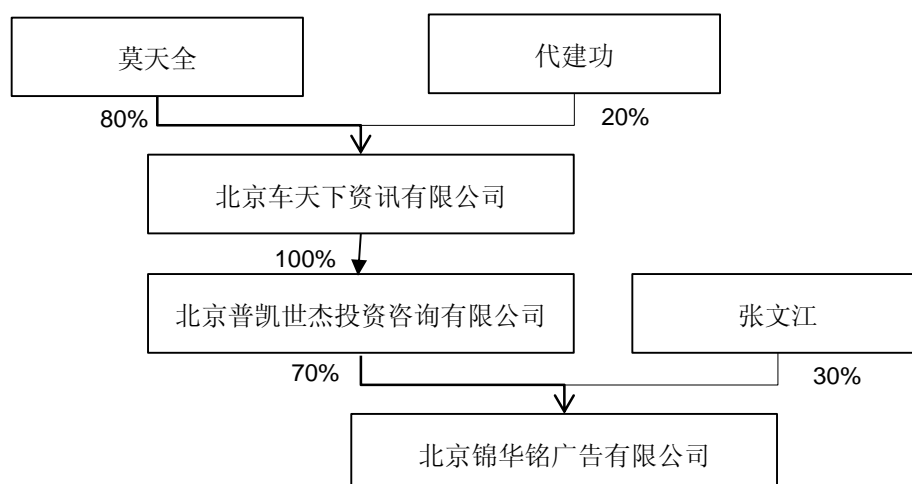
2、实际控制人的基本情况

北京普凯世纪投资管理有限公司实际控制人为莫天全，莫天全详细情况请参见本报告书之“第二节信息披露义务人介绍”之“二、信息披露义务人的控股股东、实际控制人”之“（一）北京华居天下网络技术有限公司”。

（三）北京锦华铭广告有限公司

北京普凯世杰投资咨询有限公司和张文江分别直接持有北京锦华铭广告有限公司 70%和 30%股权，北京普凯世杰投资咨询有限公司为其控股股东。北京锦华铭广告有限公司实际控制人为莫天全。

截至本报告书签署之日，信息披露义务人北京锦华铭广告有限公司与其控股股东和实际控制人之间的产权控制关系如下图所示：



1、控股股东的基本情况

企业名称	北京普凯世杰投资咨询有限公司
注册地	北京市
企业类型	有限责任公司（法人独资）
公司地址	北京市丰台区星火路9号1幢三层305-E室(园区)
统一社会信用代码	91110106687641057T
注册资本	100万元人民币
成立日期	2009年3月30日
营业日期	2009年3月30日至 2059年3月29日
股东及持股比例	北京车天下资讯有限公司，持股100%
联系电话	010-56319406
经营范围	投资咨询;经济信息咨询;技术开发。（“1、未经有关部门批准,不得以公开方式募集资金;2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动;3、不得发放贷款;4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保;5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”;企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

截至本报告书签署之日，除信息披露义务人外，北京普凯世杰投资咨询有限公司主要对外投资情况如下：

序号	公司名称	注册资本	持股比例	营业范围
1	广西普凯兴业酒店投资有限公司	10,000 万元人民币	73.30%	对酒店、房地产的投资及咨询业务；酒店管理服务；物业服务；酒店用品的销售；婚庆策划服务,会议会展服务。
2	广西南宁春风娱乐有限公司	10 万元人民币	50.00%	娱乐服务（具体项目以审批部门批准的为准）,销售：食品（具体项目以审批部门批准的为准）、日用百货、服装、箱包、茶具。

2、实际控制人的基本情况

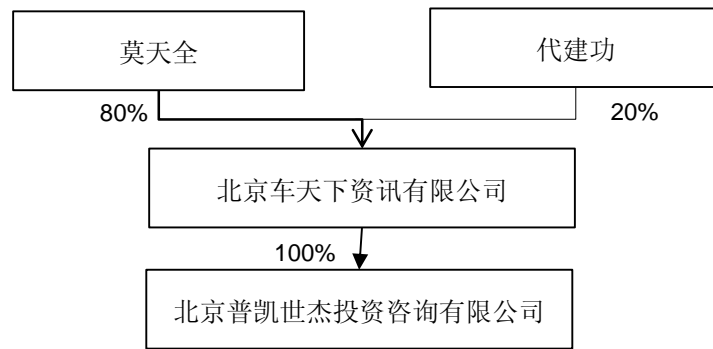
北京锦华铭广告有限公司实际控制人为莫天全，莫天全详细情况请参见本报

告书之“第二节信息披露义务人介绍”之“二、信息披露义务人的控股股东、实际控制人”之“（一）北京华居天下网络技术有限公司”。

（四）北京普凯世杰投资咨询有限公司

北京车天下资讯有限公司直接持有北京普凯世杰投资咨询有限公司 100% 股权，为其控股股东。北京普凯世杰投资咨询有限公司实际控制人是莫天全。

截至本报告书签署之日，信息披露义务人北京普凯世纪投资管理有限公司与其控股股东和实际控制人之间的产权控制关系如下图所示：



1、控股股东的基本情况

北京普凯世杰投资咨询有限公司控股股东为北京车天下资讯有限公司，北京车天下资讯有限公司详细情况请参见本报告书之“第二节信息披露义务人介绍”之“二、信息披露义务人的控股股东、实际控制人”之“（二）北京普凯世纪投资管理有限公司”。

2、实际控制人的基本情况

北京普凯世杰投资咨询有限公司实际控制人为莫天全，莫天全详细情况请参见本报告书之“第二节信息披露义务人介绍”之“二、信息披露义务人的控股股东、实际控制人”之“（一）北京华居天下网络技术有限公司”。

三、信息披露人所从事的主要业务及最近三年一期财务状况的简要说明

（一）北京华居天下网络技术有限公司

北京华居天下网络技术有限公司目前未实际开展业务，主要财务数据如下：

单位：元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
总资产	890,096,250.34	900,457,617.83	798,099,344.25	772,708,671.16
总负债	858,240,234.17	886,008,993.85	819,515,409.92	799,932,969.10
所有者权益	31,856,016.17	14,448,623.98	-21,416,065.67	-27,224,297.94
项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
营业收入	-	23,703,502.70	9,576,453.19	39,490,457.62
利润总额	15,205,668.30	35,864,689.65	5,808,232.27	-30,553,322.94
净利润	15,205,668.30	35,864,689.65	5,808,232.27	-30,553,322.94

注：以上财务数据未经审计

(二) 北京普凯世纪投资管理有限公司

北京普凯世纪投资管理有限公司主营业务为投资管理、投资咨询、经济信息咨询和技术开发，主要财务数据如下：

单位：元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
总资产	36,678,603.60	36,666,734.83	1,667,061.96	1,672,980.16
总负债	36,192,516.50	36,192,516.50	1,187,156.50	1,187,156.50
所有者权益	486,087.10	474,218.33	479,905.46	485,823.66
项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
营业收入	-	-	-	-
利润总额	11,868.77	-5,687.13	-5,918.20	-178,350.97
净利润	11,868.77	-5,687.13	-5,918.20	-178,350.97

注：以上财务数据未经审计

北京普凯世纪投资管理有限公司控股股东北京车天下资讯有限公司主营业务为网络信息服务业务，主要财务数据如下：

单位：元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
总资产	169,509,568.73	169,387,545.76	170,511,523.49	135,239,298.45
总负债	180,978,290.78	180,809,312.04	180,790,578.87	143,235,428.84
所有者权益	-11,468,722.05	-11,421,766.28	-10,279,055.38	-7,996,130.39
项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
营业收入	-	-	-	-
利润总额	-46,955.77	-1,142,710.90	-2,283,254.99	-597,616.90
净利润	-46,955.77	-1,142,710.90	-2,283,254.99	-597,616.90

注：以上财务数据未经审计

（三）北京锦华铭广告有限公司

北京锦华铭广告有限公司主营业务为设计、制作、代理、发布广告；组织文化艺术交流活动；经济信息咨询；承办展览展示活动；销售计算机软硬件、日用品、销售五金交电、针纺织品、家具、建筑材料、家用电器、厨房用具。主要财务数据如下：

单位：元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
总资产	93,896,831.47	93,257,343.45	45,967,182.80	46,530,213.94
总负债	91,178,672.13	90,353,452.89	49,207,662.59	49,757,725.45
所有者权益	2,718,159.34	2,903,890.56	-3,240,479.79	-3,227,511.51
项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
营业收入	-	-	-	-
利润总额	-185,731.22	7,784,151.11	-12,968.28	-205,515.39
净利润	-185,731.22	6,144,370.35	-12,968.28	-205,515.39

注：以上财务数据未经审计

北京锦华铭广告有限公司控股股东北京普凯世杰投资咨询有限公司主营业务为投资咨询、经济信息咨询和技术开发，主要财务数据如下：

单位：元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
总资产	507,525,201.92	482,374,439.10	310,833,670.37	312852064.64
总负债	516,432,558.75	488,319,680.09	324,438,830.82	373,796,424.52
所有者权益	-8,907,356.83	-5,945,240.99	-13,605,160.45	-14,414,145.94
项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
营业收入	-	-	-	-
利润总额	-2,962,115.84	7,620,149.46	-2,418,526.02	-2110767.13
净利润	-2,962,115.84	7,620,149.46	-2,418,526.02	-2110767.13

注：以上财务数据未经审计

（四）北京普凯世杰投资咨询有限公司

北京普凯世杰投资咨询有限公司主营业务为投资咨询、经济信息咨询和技术开发，主要财务数据如下：

单位：元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
总资产	507,525,201.92	482,374,439.10	310,833,670.37	312852064.64
总负债	516,432,558.75	488,319,680.09	324,438,830.82	373,796,424.52
所有者权益	-8,907,356.83	-5,945,240.99	-13,605,160.45	-14,414,145.94
项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
营业收入	-	-	-	-
利润总额	-2,962,115.84	7,620,149.46	-2,418,526.02	-2110767.13
净利润	-2,962,115.84	7,620,149.46	-2,418,526.02	-2110767.13

注：以上财务数据未经审计

北京普凯世杰投资咨询有限公司控股股东北京车天下资讯有限公司主营业务为网络信息服务，主要财务数据如下：

单位：元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
总资产	169,509,568.73	169,387,545.76	170,511,523.49	135,239,298.45

总负债	180,978,290.78	180,809,312.04	180,790,578.87	143,235,428.84
所有者权益	-11,468,722.05	-11,421,766.28	-10,279,055.38	-7,996,130.39
项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
营业收入	-	-	-	-
利润总额	-46,955.77	-1,142,710.90	-2,283,254.99	-597,616.90
净利润	-46,955.77	-1,142,710.90	-2,283,254.99	-597,616.90

注：以上财务数据未经审计

四、信息披露义务人最近五年受过行政处罚、刑事处罚、涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人最近五年未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，亦不涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

五、信息披露义务人董事、监事、高级管理人员情况

（一）北京华居天下网络技术有限公司

北京华居天下网络技术有限公司的董事、监事、高级管理人员情况如下：

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
张爽	经理兼执行董事	女	中国	北京市丰台区花乡****	无
莫天全	监事	男	中国	北京市朝阳区建外大街****	无

（二）北京普凯世纪投资管理有限公司

北京普凯世纪投资管理有限公司的董事、监事、高级管理人员情况如下：

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
莫天全	经理	男	中国	北京市朝阳区建外大街****	无
张文江	监事	男	中国	天津市宝坻区城关镇开元路**号	无

(三) 北京锦华铭广告有限公司

北京锦华铭广告有限公司的董事、监事、高级管理人员情况如下：

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
莫天全	执行董事	男	中国	北京市朝阳区建外大街****	无
张文江	监事	男	中国	天津市宝坻区城关镇开元路**号	无

(四) 北京普凯世杰投资咨询有限公司

北京普凯世杰投资咨询有限公司的董事、监事、高级管理人员情况如下：

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
莫天全	经理兼执行董事	男	中国	北京市朝阳区建外大街****	无
张文江	监事	男	中国	天津市宝坻区城关镇开元路**号	无

美国当地时间2015年10月30日，美国罗森律师事务所（The Rosen Law Firm P.A.）代表原告向美国加利福尼亚州中央区地区法院（“地区法院”）提起针对被告的集体诉讼，具体如下：

原告方	被告方	诉讼事由	涉诉金额/诉讼请求（美元）	诉讼进程
L&G Rubin Family Trust 及其他在 2015 年 5 月 20 日至 2015 年 10 月 27 日期间（“相关期间”）购买或获得房天下控股的美国存托凭证的个人及	房天下控股、莫天全、关兰英	被告未对其明知或罔顾事实的员工合同造假行为进行必要的披露，以使房天下控股在相关期间的披露信息包含重大不实信息和/或具有重大误导性和/或有重大遗漏，从而损害了投资者	要求被告：（1）赔偿原告受到的相关损失和相关利息，（2）向原告支付合理律师费用、专家费用和其他费用，并且（3）提供其他法院认为公正合理的救	截至本报告书签署之日，该集体诉讼已被美国法院撤销。

机构（不包括被告及其关联方）		的利益，违反了美国 1934 证券交易法 10(b)、20(a)项下和 Rule 10b-5 等的有关规定；	济。	
----------------	--	--	----	--

截至本报告书签署之日，该集体诉讼已被美国法院撤销。

除此之外，信息披露义务人其他董事、监事、高级管理人员在最近五年之内未受过任何行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

六、信息披露义务人及其控股股东、实际控制人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人北京华居天下网络技术有限公司控股股东莫天全在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况如下：

公司名称	上市地	股票代码	持股比例	持股方式
IDG 能源投资有限公司	香港联交所	0650	5.75%	通过 Tanisca Investments Limited and Upsky Enterprises Limited 间接持有 5.75% 股权
深圳世联行地产顾问股份有限公司	深圳证券交易所	002285	9.96%	通过华居天下间接持有 9.96% 股权
合富辉煌集团控股有限公司	香港联交所	0733	16.28%	通过房天下控股间接持有 16.28% 股权
Fang Holdings Limited	纽约证券交易所	SFUN	36.9% ^注	通过 Next Decade Investments Limited 和 Media Partner Technology Limited 等间接持有 36.9% 流通股份和

公司名称	上市地	股票代码	持股比例	持股方式
				78.9%投票权

注：36.9%为流通股数占比

截至本报告书签署之日，信息披露义务人及控股股东不存在其他直接或间接在其他境内外上市公司持股比例达到或超过5%的情形。

第三节权益变动的决定及目的

一、信息披露义务人权益变动目的

本次权益变动前，公司实际控制人莫天全控制公司 21.52% 投票权，本次变动权益后，信息披露义务人将按照有利于上市公司可持续发展、有利于全体股东权益的原则，优化上市公司业务结构，改善上市公司资产质量，提升上市公司价值。

二、本次权益变动后信息披露义务人增持或处置上市公司股份的计划

未来 12 个月内，信息披露义务人不排除在合法合规的前提下，选择合适的时机进一步增持上市公司股份的可能性。如果信息披露义务人未来增持上市公司股份，将严格按照《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《上海证券交易所股票上市规则》及《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号——上市公司收购报告书》等相关法律、法规的要求和规定，及时履行相关审批程序和信息披露义务。

三、本次权益变动信息披露义务人的决策程序

2018 年 8 月 31 日，信息披露义务人北京华居天下网络技术有限公司召开股东大会，一致同意在二级市场购买万里股份股票。

2018 年 10 月 8 日，信息披露义务人北京普凯世纪投资管理有限公司召开 2018 年第一次股东大会，一致同意在二级市场增持万里股份股票。

2018 年 10 月 8 日，信息披露义务人北京锦华铭广告有限公司召开 2018 年第一次股东大会，一致同意在二级市场增持万里股份股票。

2018 年 10 月 8 日，信息披露义务人北京普凯世杰投资咨询有限公司召开 2018 年第一次股东大会，一致同意在二级市场增持万里股份股票。

2018 年 12 月 25 日，信息披露义务人北京锦华铭广告有限公司召开 2018 年第三次股东大会，一致同意将其持有的 1,881,220 股万里股份股票转让给北京普凯世纪投资管理有限公司。2018 年 12 月 25 日，信息披露义务人北京普凯世纪

投资管理有限公司召开 2018 年第二次股东大会，一致同意受让北京锦华铭广告有限公司所持有 1,881,220 股万里股份。

2018 年 12 月 25 日，北京恒信嘉华投资咨询有限公司召开 2018 年第一次股东大会，一致同意将其持有的 2,096,600 股万里股份转让给北京车天下资讯有限公司。2018 年 12 月 25 日，北京车天下资讯有限公司召开 2018 年第一次股东大会，一致同意受让北京恒信嘉华投资咨询有限公司所持有 2,096,600 股万里股份股票。

第四节权益变动方式

一、信息披露义务人及一致行动人持有股权的变动情况

本次权益变动前，信息披露义务人北京华居天下网络技术有限公司未持有万里股份股票，北京普凯世纪投资管理有限公司持有万里股份 0.17% 股份，信息披露义务人北京锦华铭广告有限公司持股万里股份 1.22% 股份，北京普凯世杰投资咨询有限公司持有万里股份 1.43% 股份。

本次权益变动前，莫天全间接控制万里股份 21.52% 投票权，具体情况如下：

公司名称	持股数量（股）	持股比例	莫天全控制情况
家天下资产管理有限公司	15,328,740	10.00%	36.9% ^注 间接控股
家天下资产管理有限公司	10,072,158	6.57%	南方同正投票权委托
北京普凯世杰投资咨询有限公司	2,184,486	1.43%	80% 间接控股
北京恒信嘉华投资咨询有限公司	2,096,600	1.37%	70% 间接控股
北京锦华铭广告有限公司	1,876,220	1.22%	70% 间接控股
北京至创天地科技发展有限公司	1,169,545	0.76%	80% 间接控股
北京普凯世纪投资管理有限公司	260,800	0.17%	80% 间接控股
合计	32,988,549	21.52%	

注：36.9%为流通股数占比

2018 年 9 月至 2019 年 2 月期间，信息披露义务人通过证券交易所集中竞价交易的方式增持万里股份 5.00% 股票，具体情况如下：

序号	公司名称	增持方式	增持股份	股份占比
1	北京华居天下网络技术有限公司	集中竞价	7,380,538	4.81%
2	北京普凯世纪投资管理有限公司	集中竞价	276,803	0.18%
3	北京锦华铭广告有限公司	集中竞价	5,000	0.003%
4	北京普凯世杰投资咨询有限公司	集中竞价	2,000	0.001%
合计			7,664,341	5.00%

2018 年 12 月 25 日，北京恒信嘉华投资咨询有限公司将其持有的 2,096,600

股万里股份股票转让给北京车天下资讯有限公司，北京锦华铭广告有限公司将其持有的 1,881,220 股万里股份股票转让给北京普凯世纪投资管理有限公司。上述股份转让的转让方及受让方均受莫天全实际控制，系实际控制人一致行动人的成员构成发生变化，其合并持有万里股份的股份数量未发生变化。

本次权益变动后，莫天全间接控制万里股份 26.52% 投票权，具体情况如下：

公司名称	持股数量（股）	持股比例	莫天全控制情况
家天下资产管理有限公司	15,328,740	10.00%	36.9% ^注 间接控股
家天下资产管理有限公司	10,072,158	6.57%	南方同正投票权委托
北京华居天下网络技术有限公司	7,380,538	4.81%	100%直接持股
北京普凯世纪投资管理有限公司	2,418,823	1.58%	80%间接控股
北京普凯世杰投资咨询有限公司	2,186,486	1.43%	80%间接控股
北京车天下资讯有限公司	2,096,600	1.37%	80%直接持股
北京至创天地科技发展有限公司	1,169,545	0.76%	80%间接控股
合计	40,652,890	26.52%	

注：36.9%为流通股数占比

二、本次权益变动方式

信息披露义务人通过证券交易所集中竞价交易的方式增持万里股份的股票。

三、本次权益变动涉及的上市公司股份权利受限情况

本次权益变动涉及的上市公司股份不存在其他任何权利限制。

第五节资金来源

本次权益变动中，信息披露义务人支付的股票购买价款来源于自筹资金。

本次权益变动所涉资金未直接或间接来源于万里股份及其关联方（除信息披露义务人之外）；亦不存在从万里股份及其关联方（除信息披露义务人之外）处直接或间接得到任何形式的财务资助或者补偿的情形。

第六节后续计划

一、信息披露义务人对上市公司主营业务改变或调整的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无改变上市公司主营业务或对上市公司主营业务进行重大调整明确计划。

如果未来信息披露义务人有改变上市公司主营业务或对上市公司主营业务进行重大调整明确计划，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定，履行相关批准程序和信息披露义务。

二、信息披露义务人对上市公司的重组计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无在未来十二个月内针对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划。但是，从增强上市公司的持续发展能力和盈利能力，以及改善上市公司资产质量的角度出发，信息披露义务人不排除在符合资本市场及其他相关法律法规的前提下，在未来十二个月内筹划针对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的事项，或上市公司拟购买或置换资产的重组事项。

如果根据上市公司的实际情况，需要筹划相关事项，信息披露义务人届时将按照有关法律法规的要求，履行相应法律程序和信息披露义务。

三、信息披露义务人对上市公司董事会和高级管理人员组成的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无对上市公司董事会和高级管理人员组成的计划。

如果根据上市公司实际情况进行董事、监事、高级管理人员的调整，信息披露义务人承诺将按照有关法律法规的要求，履行相应的法定程序和信息披露义务。董事、监事及高级管理人员候选人必须符合《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规的要求，知悉上市公司及其董事、监事和高级管理人员的法定义务和责任，具备上市公司治理能力及相关专业背景，并且具有相应的工作经验和能力。

四、信息披露义务人对上市公司章程修改的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无在本次权益变动完成后对可能阻碍收购上市公司控制权的公司章程条款进行修改的计划。

如果根据上市公司实际情况需要进行相应调整，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定，履行相关批准程序和信息披露义务。

五、信息披露义务人对上市公司现有员工聘用计划修改的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无未来 12 个月内对上市公司现有员工聘用计划作重大变动的明确计划。

如果根据上市公司实际情况需要进行相应调整，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定，履行相关批准程序和信息披露义务。

六、上市公司分红政策的重大变化

截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无未来 12 个月内对上市公司现有分红政策进行重大调整的明确计划。

如果根据上市公司实际情况或因监管法规要求需要进行相应调整的，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定，履行相关批准程序和信息披露义务。

七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划

截至本报告书签署日，除上述信息外，信息披露义务人暂无其他对上市公司的业务和组织结构有重大影响的调整计划。

如果根据上市公司实际情况需要对上市公司的业务和组织结构进行调整，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定，履行相关批准程序和信息披露义务。

第七节对上市公司的影响分析

一、本次增持完成后，对上市公司独立性的影响

信息披露义务人及控股股东、实际控制人承诺将按照《公司法》、《证券法》和其他有关法律法规对上市公司的要求，对上市公司实施规范化管理，合法合规地行使股东权利并履行相应的义务，采取切实有效措施保证上市公司在人员、资产、财务、机构和业务方面的独立，并具体承诺如下：

1、人员独立

(1) 保证上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员在上市公司专职工作，不在本企业及本企业控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本企业及本企业控制的其他企业中领薪。

(2) 保证上市公司的财务人员独立，不在本企业及本企业控制的其他企业中兼职或领取报酬。

(3) 保证上市公司拥有完整独立的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系和本企业及本企业控制的其他企业之间完全独立。

2、资产独立

(1) 保证上市公司具有独立完整的资产，上市公司的资产全部处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。

(2) 保证本企业及本企业控制的其他企业不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。

(3) 保证不以上市公司的资产为本企业及本企业控制的其他企业的债务违规提供担保。

3、财务独立

(1) 保证上市公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。

(2) 保证上市公司具有规范、独立的财务会计制度和对子公司的财务管理制度。

(3) 保证上市公司独立在银行开户，不与本企业及本企业控制的其他企业共用银行账户。

(4) 保证上市公司能够作出独立的财务决策，本企业及本企业控制的其他企业不通过违法违规的方式干预上市公司的资金使用、调度。

(5) 保证上市公司依法独立纳税。

4、机构独立

(1) 保证上市公司依法建立健全股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。

(2) 保证上市公司的股东大会、董事会、独立董事、监事会、高级管理人员等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。

(3) 保证上市公司拥有独立、完整的组织机构，与本企业及本企业控制的其他企业间不存在机构混同的情形。

5、业务独立

(1) 保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力。

(2) 保证尽量减少本企业及本企业控制的其他企业与上市公司的关联交易，无法避免或有合理原因的关联交易则按照“公开、公平、公正”的原则依法进行。

二、同业竞争情况

截至本报告书签署日，万里股份从事各类铅酸蓄电池的研究、开发、制造和销售，信息披露义务人未开展实质业务，不存在同业竞争情况。

为避免同业竞争，信息披露义务人及控股股东、实际控制人已作出如下承诺：

“1. 截至本承诺函签署之日，本公司及本公司控制的公司均未直接或间接经营任何与上市公司及下属子公司经营的业务构成竞争或可能构成竞争的业务，也未参与投资任何与上市公司及其下属子公司经营的业务构成竞争或可能构成竞争的其他公司。

2. 自本承诺函签署之日起，本公司及本公司控制的公司将不直接或间接经营任何与上市公司及其下属子公司经营的业务构成竞争或可能构成竞争的业务，也不参与投资或以其他方式支持任何与上市公司及其下属子公司经营的业务构成竞争或可能构成竞争的其他公司。

3. 自本承诺函签署之日起，如本公司及本公司控制的公司进一步拓展产品和业务范围，本公司及本公司控制的公司将不与上市公司及其下属子公司拓展后的产品或业务相竞争；若与上市公司及其下属子公司拓展后的产品或业务产生竞争，则本公司及本公司控制的公司将以停止生产或经营相竞争的业务或产品、将相竞争的业务纳入上市公司经营，或者将相竞争的业务转让给无关联关系的第三方等合法方式避免同业竞争。

4. 本公司目前及将来不会利用在上市公司的控制地位，损害上市公司及其他上市公司股东的利益。”

三、关联交易情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人与上市公司之间不存在持续的关联交易。本次权益变动不会导致新的关联交易。

为进一步减少和规范关联交易，信息披露义务人及控股股东、实际控制人已作出如下承诺：

“本公司及本公司控制的其他公司与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项，本公司及本公司控制的其他公司将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务；本公司及本公司控制的其他公司将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。”

第八节与上市公司之间的重大交易

2018年7月19日，万里股份控股东南方同正及实际控制人刘悉承先生与家天下资产管理有限公司签署了《关于重庆万里新能源股份有限公司之股份转让协议》及相关附属协议，南方同正将其持有的万里股份15,328,740股股票转让给家天下，并将其持有的万里股份10,072,158股股票的投票权委托给家天下行使。家天下成为万里股份的控股股东，莫天全先生成为万里股份实际控制人

截至本报告书签署之日前24个月内，除上述交易外，信息披露义务人及其董事、监事和高级管理人员未有与下列当事人发生以下重大交易：

（一）与上市公司及其子公司进行的合计金额高于3,000万元或者高于上市公司最近经审计的合并财务报表净资产5%以上的交易；

（二）与上市公司的董事、监事和高级管理人员进行的合计金额超过人民币5万元以上的交易；

（三）对拟更换的上市公司董事、监事和高级管理人员进行补偿或者存在任何类似安排；

（四）对上市公司有重大影响的其他与上市公司正在签署或者谈判的合同、默契或者安排。

第九节前 6 个月买卖上市公司交易股份的情况

根据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则——第 26 号上市公司重大资产重组申请文件》（证监会公告[2008]13 号）以及《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》（证监公司字[2007]128 号）的要求，信息披露义务人和董事、监事、高级管理人员已对买卖万里股份股票情况进行了自查。

经自查，本次权益变动事实发生完毕之日前六个月内，除万里股份本次权益变动外，信息披露义务人不存在其他通过证券交易所买卖万里股份股票的行为，董事、监事、高级管理人员及其直系亲属不存在通过证券交易所买卖万里股份股票的行为。

第十节信息披露义务人的财务资料

一、北京华居天下网络技术有限公司

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
流动资产合计	16,197,510.83	26,143,456.74	51,524,700.5	25,537,235.3
非流动资产合计	873,898,739.51	874,314,161.09	746,574,643.75	747,171,435.86
资产总计	890,096,250.34	900,457,617.83	798,099,344.25	772,708,671.16
流动负债合计	858,240,234.17	886,008,993.85	819,515,409.92	799,932,969.1
非流动负债合计	-	-	-	-
负债合计	858,240,234.17	886,008,993.85	819,515,409.92	799,932,969.1
实收资本	2,219,350.00	2,219,350.00	2,219,350.00	2,219,350.00
资本公积	-	-	-	-
盈余公积	1,109,675.00	1,109,675	1,109,675	1,109,675
未分配利润	13,321,322.87	11,119,598.98	-24,745,090.67	-30,553,322.94
所有者权益合计	31,856,016.17	14,448,623.98	-21,416,065.67	-27,224,297.94
负债和所有者权益总计	890,096,250.34	900,457,617.83	798,099,344.25	772,708,671.16

(二) 合并利润表

单位：元

项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
主营业务收入	-	23,703,502.7	9,576,453.19	39,490,457.62
主营业务成本	66,026.97	134,631.68	653,180.05	2,614,939.45
主营业务利润	-66,060.57	2,435,739.79	8,867,554.45	36,706,458.69
减：营业费用	98,216.62	738,388.53	2,119,381.85	1,970,147.63
管理费用	1,462,864.21	2,831,808.3	6,981,768.65	67,872,722.23
财务费用	2,174.00	-465,170.2	-225,628.4	-126,717.85
营业利润	-1,764,450.54	36,612,908.52	5,807,102.11	-33,009,693.32
利润总额	15,205,668.30	35,864,689.65	5,808,232.27	-30,553,322.94
净利润	15,205,668.30	35,864,689.65	5,808,232.27	-30,553,322.94

(三) 合并现金流量表

单位：元

项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
经营活动现金流入小计	4,671,938.59	1,364,276.28	7,330,519.75	144,294,937.78
经营活动现金流出小计	8,823,342.79	1,333,428.01	10,920,982.29	141,673,496.68
一、经营活动产生的现金流量净额	-4,151,404.20	30,848.27	-3,590,462.54	2,621,441.10
投资活动现金流入小计	-	-	-	-
投资活动现金流出小计	43,864.01		1,590,250.48	4,133,333.48
二、投资活动产生的现金流量净额	-43,864.01		-1,590,250.48	-4,133,333.48
筹资活动现金流入小计	-	-	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流量净额	-	-	-	-
四、现金及现金等价物净增加额	-4,195,268.21	30,848.27	-5,180,713.02	-1,511,892.38
加：期初现金及现金等价物余额	12,591,733.05	12,560,884.78	17,741,597.8	19,253,490.18
五、期末现金及现金等价物余额	8,396,464.84	12,591,733.05	12,560,884.78	17,741,597.8

二、北京普凯世纪投资管理有限公司

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
流动资产合计	145,785,914.39	145,637,884.82	111,744,910.11	78,059,751.00
非流动资产合计	59,402,257.94	59,416,395.77	59,433,675.34	57,852,527.61
资产总计	205,188,172.33	205,054,280.59	171,178,585.45	135,912,278.61
流动负债合计	217,170,807.28	217,001,828.54	181,977,735.37	144,422,585.34
非流动负债合计	-	-	-	-
负债合计	217,170,807.28	217,001,828.54	181,977,735.37	144,422,585.34
实收资本	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00
未分配利润	-13,982,634.95	-13,947,547.95	-12,799,149.92	-10,510,306.73
所有者权益合计	-11,982,634.95	-11,947,547.95	-10,799,149.92	-8,510,306.73

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
负债和所有者权益总计	205,188,172.33	205,054,280.59	171,178,585.45	135,912,278.61

(二) 合并利润表

单位：元

项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
主营业务收入	-	-	-	-
主营业务成本	-	-	-	-
管理费用	46,016.18	1,104,097.48	618,004.87	605,075.61
财务费用	-10,929.18	1,576.12	1,714.43	170,892.26
营业利润	-35,087.00	-1,105,673.60	-619,719.30	-775,967.87
利润总额	-35,087.00	-1,148,398.03	-2,289,173.19	-775,967.87
净利润	-35,087.00	-1,148,398.03	-2,289,173.19	-775,967.87

(三) 合并现金流量表

单位：元

项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
经营活动现金流入小计	6,000,963.09	42,697,410.39	5,960,217.37	5,278,541.08
经营活动现金流出小计	5,831,723.12	7,703,082.01	5,935,041.19	5,353,968.42
一、经营活动产生的现金流量净额	169,239.97	34,994,328.38	25,176.18	-75,427.34
投资活动现金流入小计	-	-	-	-
投资活动现金流出小计	-	-	-	-
二、投资活动产生的现金流量净额	-	-	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流量净额	-	-	-	-
四、现金及现金等价物净增加额	169,239.97	34,994,328.38	25,176.18	-75,427.34
加：期初现金及现金等价物余额	35,029,518.37	35,189.99	10,013.81	85,441.15
五、期末现金及现金等价物余额	35,198,758.34	35,029,518.37	35,189.99	10,013.81

三、北京锦华铭广告有限公司

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
流动资产合计	81,396,831.47	80,757,343.45	21,467,182.80	22,030,213.94
非流动资产合计	12,500,000.00	12,500,000.00	24,500,000.00	24,500,000.00
资产总计	93,257,343.45	93,896,831.47	45,967,182.80	46,530,213.94
流动负债合计	91,178,672.13	88,713,672.13	49,207,662.59	49,757,725.45
非流动负债合计	-	-	-	-
负债合计	91,178,672.13	88,713,672.13	49,207,662.59	49,757,725.45
实收资本	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00
未分配利润	2,218,159.34	4,043,671.32	-3,740,479.79	-3,727,511.51
所有者权益合计	2,718,159.34	4,543,671.32	-3,240,479.79	-3,227,511.51
负债和所有者权益总计	93,896,831.47	93,257,343.45	45,967,182.80	46,530,213.94

(二) 合并利润表

单位：元

项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
主营业务收入	-	-	-	-
主营业务成本	-	845,000.00	-	-
管理费用	200,000.00	24,348.00	13,680.00	14,540.00
财务费用	-14,268.78	-77,499.11	-711.72	190,975.39
营业利润	-185,731.22	7,784,151.11	-12,968.28	-205,515.39
利润总额	-185,731.22	7,784,151.11	-12,968.28	-205,515.39
净利润	-185,731.22	6,144,370.35	-12,968.28	-205,515.39

(三) 合并现金流量表

单位：元

项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
经营活动现金流入小计	32,479,268.78	239,423,100.98	552,321.72	5,278,769.25
经营活动现金流出小计	32,639,780.76	192,132,940.33	1,115,352.86	7,388,612.63
一、经营活动产生的	-160,511.98	47,290,160.65	-563,031.14	-2,109,843.38

项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
现金流量净额				
投资活动现金流入小计	-	12,000,000.00	-	-
投资活动现金流出小计	-	-	-	-
二、投资活动产生的现金流量净额	-	12,000,000.00	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流量净额	-	-	-	-
四、现金及现金等价物净增加额	-160,511.98	59,290,160.65	-563,031.14	-2,109,843.38
加：期初现金及现金等价物余额	59,505,990.18	215,829.53	778,860.67	2,888,704.05
五、期末现金及现金等价物余额	59,345,478.20	59,505,990.18	215,829.53	778,860.67

四、北京普凯世杰投资咨询有限公司

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
流动资产合计	563,613,999.68	537,752,451.74	306,822,693.40	309,297,738.01
非流动资产合计	37,308,033.71	37,879,330.81	49,478,159.77	49,584,540.57
资产总计	600,922,033.39	575,131,782.55	356,300,853.17	358,382,278.58
流动负债合计	607,611,230.88	578,673,132.98	373,646,493.41	373,796,424.52
非流动负债合计	-	-	-	-
负债合计	607,611,230.88	578,673,132.98	373,646,493.41	373,796,424.52
实收资本	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
未分配利润	-7,689,197.49	-4,541,350.43	-18,345,640.24	-15,914,145.94
所有者权益合计	-6,689,197.49	-3,541,350.43	-17,345,640.24	-13,914,145.94

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
负债和所有者权益总计	600,922,033.39	575,131,782.55	356,300,853.17	358,882,278.58

(二) 合并利润表

单位：元

项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
主营业务收入	-	-	-	-
主营业务成本	-	845,000.00	-	-
管理费用	3,181,906.96	2,825,755.64	2,431,957.92	1,944,318.07
财务费用	-71,492.90	-10,499,056.21	-463.62	371,964.45
营业利润	-3,147,847.06	15,404,300.57	-2,431,494.30	-2,316,282.52
利润总额	-3,147,847.06	15,404,300.57	-2,431,494.30	-2,316,282.52
净利润	-3,147,847.06	13,764,519.81	-2,431,494.30	-2,316,282.52

(三) 合并现金流量表

单位：元

项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
经营活动现金流入小计	74,686,360.86	530,937,183.66	3,934,085.99	35,075,099.02
经营活动现金流出小计	66,851,435.14	365,429,706.96	6,523,600.35	35,498,033.73
一、经营活动产生的现金流量净额	7,834,925.72	165,507,476.70	-2,589,514.36	-422,934.71
投资活动现金流入小计	-	12,000,000.00	-	-
投资活动现金流出小计	-	-	-	-
二、投资活动产生的现金流量净额	-	12,000,000.00	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-	-	-
三、筹资活动产生的现金流量净额	-	-	-	-
四、现金及现金等价物净增加额	7,834,925.72	177,507,476.70	-2,589,514.36	-422,934.71
加：期初现金及现	177,882,531.03	375,054.33	2,964,568.69	3,387,503.40

项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
金等价物余额				
五、期末现金及现金等价物余额	185,717,456.75	177,882,531.03	375,054.33	2,964,568.69

第十一节其他重大事项

一、信息披露义务人不存在《上市公司收购管理办法》第六条规定的情形，并能够按照《上市公司收购管理办法》第五十条的规定提供有关文件。

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不存在以下情形：

- （一）利用上市公司的收购损害被收购公司及其股东的合法权益；
- （二）负有数额较大债务，到期未清偿，且处于持续状态；
- （三）最近 3 年有重大违法行为或者涉嫌有重大违法行为；
- （四）最近 3 年有严重的证券市场失信行为；
- （五）《公司法》第一百四十六条规定情形；
- （六）法律、行政法规规定以及中国证监会认定的不得收购上市公司的其他情形。

信息披露义务人能够按照《收购办法》第五十条的规定提供相关文件。

二、其他事项

除本报告书所载事项外，不存在信息披露义务人为避免对报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，以及中国证券监督管理委员会或者上海证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

第十二节 备查文件

- (一) 信息披露义务人工商营业执照；
- (二) 信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员的名单及其身份证复印件；
- (三) 信息披露义务人关于控股股东、实际控制人最近两年变化情况的说明；
- (四) 信息披露义务人关于公司、公司董监高、公司董监高直系亲属买卖上市公司股票情况的自查报告；
- (五) 信息披露义务人符合收购上市公司主体资格的声明；
- (六) 信息披露义务人、控股股东和实际控制人关于保证上市公司独立性的承诺函；
- (七) 信息披露义务人、控股股东和实际控制人关于避免同业竞争的承诺；
- (八) 信息披露义务人、控股股东和实际控制人关于避免和规范关联交易的承诺函。

本报告书和上述备查文件置于上海证券交易所和重庆万里新能源股份有限公司，供投资者查阅。

投资者也可以在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）查阅本报告书全文。

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：北京华居天下网络技术有限公司

法定代表人（或授权代表）：张爽

2019年2月14日

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：北京普凯世纪投资管理有限公司

法定代表人（或授权代表）：莫天全

2019年2月14日

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：北京锦华铭广告有限公司

法定代表人（或授权代表）：莫天全

2019年2月14日

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：北京普凯世杰投资咨询有限公司

法定代表人（或授权代表）：莫天全

2019年2月14日

附表 1:

详式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	重庆万里新能源股份有限公司	上市公司所在地	重庆
股票简称	万里股份	股票代码	600847.SH
信息披露义务人名称	北京华居天下网络技术有限公司	信息披露义务人住所	北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 A-2820 房间
拥有权益的股份数量变化	增加√ 不变，但持股人发生变化□	有无一致行动人	有√无□
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东（交易完成后）	是□否√	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人（交易完成后）	是□否√
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股 5% 以上	是√否□ 1 家	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是□否√
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易√协议转让□ 国有股行政划转或变更□间接方式转让□ 取得上市公司发行的新股□执行法院裁定□ 继承□赠与□ 其他□		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	无		
本次发生拥有权益的股份变动的数量及变动比例	变动种类：普通股 变动数量：7,380,538 股 变动比例：4.81%		
与上市公司之间是否存在持续关联交易	是□否√		
与上市公司之间是否存在同业竞争	是□否√		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	根据市场情况		

信息披露义务人前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否存在《收购办法》第六条规定的情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已提供《收购办法》第五十条要求的文件	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否已充分披露资金来源	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否披露后续计划	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否聘请财务顾问	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
本次权益变动是否需取得批准及批准进展情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

附表 2:

详式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	重庆万里新能源股份有限公司	上市公司所在地	重庆
股票简称	万里股份	股票代码	600847.SH
信息披露义务人名称	北京普凯世纪投资管理有限公司	信息披露义务人住所	北京市丰台区星火路 9 号 1 幢三层 309-C 室(园区)
拥有权益的股份数量变化	增加√ 不变,但持股人发生变化□	有无一致行动人	有√无□
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东(交易完成后)	是□否√	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人(交易完成后)	是□否√
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股 5% 以上	是□否√	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是□否√
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易√协议转让□ 国有股行政划转或变更□间接方式转让□ 取得上市公司发行的新股□执行法院裁定□ 继承□赠与□ 其他□		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量: 260,800 股 持股比例: 0.17 %		
本次发生拥有权益的股份变动的数量及变动比例	1、证券交易所集中竞价交易 变动种类: 普通股 变动数量: 276,803 股 变动比例: 0.18% 2、受同一实际控制人控制的企业间转让 变动种类: 普通股 变动数量: 1,881,220 股 变动比例: 1.23%		
与上市公司之间是否存在持续关联交易	是□否√		
与上市公司之间是否存在同业竞争	是□否√		

信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	根据市场情况
信息披露义务人前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否存在《收购办法》第六条规定的情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已提供《收购办法》第五十条要求的文件	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否已充分披露资金来源	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否披露后续计划	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否聘请财务顾问	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
本次权益变动是否需取得批准及批准进展情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

附表 3:

详式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	重庆万里新能源股份有限公司	上市公司所在地	重庆
股票简称	万里股份	股票代码	600847.SH
信息披露义务人名称	北京锦华铭广告有限公司	信息披露义务人住所	北京市房山区燕山岗北路 2 号 B 座配楼一层 1064
拥有权益的股份数量变化	增加√ 不变, 但持股人发生变化□	有无一致行动人	有√无□
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东(交易完成后)	是□否√	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人(交易完成后)	是□否√
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股 5% 以上	是□否√	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是□否√
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易√协议转让□ 国有股行政划转或变更□间接方式转让□ 取得上市公司发行的新股□执行法院裁定□ 继承□赠与□ 其他□		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量: 1,876,220 股 持股比例: 1.22%		
本次发生拥有权益的股份变动的数量及变动比例	变动种类: 普通股 变动数量: 5,000 股 变动比例: 0.003%		
与上市公司之间是否存在持续关联交易	是□否√		
与上市公司之间是否存在同业竞争	是□否√		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	根据市场情况		

信息披露义务人前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否存在《收购办法》第六条规定的情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已提供《收购办法》第五十条要求的文件	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否已充分披露资金来源	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否披露后续计划	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否聘请财务顾问	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
本次权益变动是否需取得批准及批准进展情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

附表 4:

详式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	重庆万里新能源股份有限公司	上市公司所在地	重庆
股票简称	万里股份	股票代码	600847.SH
信息披露义务人名称	北京普凯世杰投资咨询有限公司	信息披露义务人住所	北京市丰台区星火路 9 号 1 幢三层 309-C 室(园区)
拥有权益的股份数量变化	增加√ 不变, 但持股人发生变化□	有无一致行动人	有√无□
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东(交易完成后)	是□否√	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人(交易完成后)	是□否√
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股 5% 以上	是□否√	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是□否√
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易√协议转让□ 国有股行政划转或变更□间接方式转让□ 取得上市公司发行的新股□执行法院裁定□ 继承□赠与□ 其他□		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量: 2,184,486 股 持股比例: 1.43%		
本次发生拥有权益的股份变动的数量及变动比例	变动种类: 普通股 变动数量: 2,000 股 变动比例: 0.001%		
与上市公司之间是否存在持续关联交易	是□否√		
与上市公司之间是否存在同业竞争	是□否√		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	根据市场情况		

信息披露义务人前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否存在《收购办法》第六条规定的情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已提供《收购办法》第五十条要求的文件	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否已充分披露资金来源	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否披露后续计划	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否聘请财务顾问	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
本次权益变动是否需取得批准及批准进展情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

（此页无正文，为《重庆万里新能源股份有限公司详式权益变动报告书》附表之
签字盖章页）

信息披露义务人：北京华居天下网络技术有限公司

法定代表人（或授权代表）：张爽

2019年2月14日

（此页无正文，为《重庆万里新能源股份有限公司详式权益变动报告书》附表之
签字盖章页）

信息披露义务人：北京普凯世纪投资管理有限公司

法定代表人（或授权代表）：莫天全

2019年2月14日

（此页无正文，为《重庆万里新能源股份有限公司详式权益变动报告书》附表之
签字盖章页）

信息披露义务人：北京锦华铭广告有限公司

法定代表人（或授权代表）：莫天全

2019年2月14日

（此页无正文，为《重庆万里新能源股份有限公司详式权益变动报告书》附表之
签字盖章页）

信息披露义务人：北京普凯世杰投资咨询有限公司

法定代表人（或授权代表）：莫天全

2019年2月14日